

2



TORRE UROGALLO

MEMORIA DE CALIDADES

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.

- El edificio se diseña con Certificación de Eficiencia Energética A.

FACHADA y CARPINTERÍA EXTERIOR

- Sistema de fachada ventilada con panel de composite que constituye la superficie exterior del cerramiento. La fachada está constituida por "SATEbrick acústico 11,5, aislamiento de lana mineral en cara exterior y cámara de aire también en el exterior, que es la que resulta recubierta con panel *StacBond*[®] de aluminio y núcleo de resinas termoplásticas desarrolladas para cumplir con la normativa vigente contra el fuego.
- Ventanas realizadas con perfilera de PVC (color Gris Claro) de baja transmitancia térmica, triple cámara, y doble acristalamiento con vidrio de baja emisividad térmica de tipo 4/16/33.1
- Persianas de aluminio en todas las ventanas en color plata.
- Mecanismo oscilo batiente en 1 hoja de las ventanas.

ASCENSORES

- 2 Unidades de Marca *SCHINDLER*, *modelo 3000*, de 11 paradas, sin cuarto de máquinas, con tecnología de tracción regenerativa ecológica y variador de frecuencia, que permite aumentar la vida útil de la máquina, mejora la eficiencia energética y reduce tanto el consumo energético, como los niveles de ruido y vibración en cabina.; capacidad para 7 personas cada uno. Modelo de cabina "Times Square"

ACCESOS

- Intercomunicación mediante video portero.
- Peldaños de Escalera en Granito Nacional

BAÑO PRINCIPAL

- Solado cerámico.
- Paredes Alicatadas.
- Sanitarios en porcelana vitrificada marca Roca, modelo “Debba”, en color blanco.
Inodoro adosado a pared
- Bañera modelo “Contesa”, en color blanco.
- Grifería monomando, a definir.

BAÑO SECUNDARIO

- Solado cerámico.
- Paredes Alicatadas.
- Sanitarios en porcelana vitrificada marca Roca, modelo “Debba”, en color blanco.
- Plato de ducha extraplano de resina modelo “Akira”, en color blanco.
- Grifería monomando modelo a definir.

SALÓN, VESTIBULO, PASILLO Y DORMITORIOS

- Suelo laminado “Krono Tex Promo 5” colocado sobre lámina de polietileno de 2 mm con rodapié.
- Todos los pavimentos irán colocados sobre solera colocada sobre lámina anti impacto y banda elástica debajo de los tabiques.

COCINA EQUIPAMIENTO

- Amueblamiento inferior y superior con murales de 90 cm de altura y cierre a techo serie “Begonia” de Miera (según dibujo) con cajones “Hettich” con freno y tirador Gola
- Campana extractora decorativa modelo “Teka DSJ” o similar.

- Torre microondas: Horno tradicional, modelo “Teka HBB435” Inox o similar; Microondas modelo “Integra Teka MWE 225 FJ” Inox con grill o similar.
- Lavadora-secadora
- Placa Vitrocerámica con 3 Zonas de Cocina modelo “Teka TB Pro 6310” o similar
- Fregadero de acero inoxidable de 1 seno redondo, modelo “Teka 10108035 ERC”, o similar
- Meseta de cocina de granito nacional de 2 cm con copete de 5 cm.
- Alicatado y solado cerámicos.
- Instalación para lavavajillas.
- Grifo Monomando modelo a definir.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada “*Dierre*” modelo *Sparta 5* con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interiores en blanco con condena en baño y aseo.
- Puertas con tres vidrios transparentes de 3 + 3 mm en salón y cocina
- Dos armarios (por vivienda) de hojas correderas con sistema de block rueda con rodamiento a bolas regulable; distribuidos interiormente, y revestidos en “acabado textil”.

PINTURA

- Plástica lisa en color blanco en las paredes de dormitorios, salón y zonas de paso.
- Plástica lisa en color blanco en los techos de toda la vivienda.

TECHOS

- Falso techo de pladur en vestíbulo, pasillo y baños de la vivienda.

TABIQUERIA

- Tabiquería interior mediante fábrica de ladrillo revestido de yeso y mortero con alicatado en cuartos húmedos.
- Separación entre viviendas y con zonas comunes con fábrica de ladrillo “7” más aislamiento acústico de lana mineral de 4 cm. más fábrica de ladrillo “7”
- Bandas elásticas de ancho superior a los tabiques para evitar que se comunique el yeso con el forjado.

CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE.

- Sistema de producción de calefacción y agua caliente sanitaria mediante Bomba de Calor aerotérmica ubicada en la Sala Habilitada a tal efecto en la cubierta del edificio.
- Contadores individuales de consumos.
- Radiadores de Aluminio

TELECOMUNICACIONES

- Instalación con Tomas de Televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación con Tomas Telecomunicación por Cable en salón y dormitorio principal.
- Instalación con tomas de Voz-Datos en salón, cocina y dormitorios. (Doble en Salón y habitación principal)
- Toma de Libre Configuración al lado del registro de terminación de Red.

GARAJE

- Acceso directo desde el edificio
- Portón automático motorizado con célula y mando a distancia.



Estas calidades pueden ser variadas en el transcurso de la obra por otras de iguales o superiores características.

NOTA: Todas las Cantidades entregadas a cuenta contarán con el oportuno documento garantizando las mismas en cumplimiento de la legislación vigente.

