



Calle Casimiro Velasco nº 16-bajo
33201 Gijón– Principado de Asturias

985 346 756 – 616 971 546

silca@construccionessilca.com

www.construccionessilca.com

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS (TIPO A Y B)

LUANCO-PRINCIPADO DE ASTURIAS



DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS

Vivienda A de 214,67 m² de superficie construida sobre Parcela de 339 m², distribuida en dos alturas:

- Planta Baja con Habitación con baño, Salón-Comedor, Cocina, Baño y 18,32 m² construidos de porche
- Planta Primera distribuida en tres habitaciones, dos de ellas con baño y un baño independiente, más 16,50 m² de terraza

Vivienda B de 237,73 m² de superficie construida sobre Parcela de 404 m², distribuida en dos alturas:

- Planta Baja con Habitación con baño, Salón-Comedor, Cocina, Office, Baño y 24,89 m² construidos de porche
- Planta Primera distribuida en tres habitaciones, dos de ellas con baño y un baño independiente, más 18,60 m² de terraza

CALIFICACION ENERGÉTICA A

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y AISLAMIENTOS

- Cubierta a dos aguas en teja cerámica mixta de color rojo con sus cumbres y remates laterales de la misma marca y color. Dispone de Ventana para tejado de apertura pivotante.
- Pintura para fachada "Ferroluz", con aplacado porcelánico con acabado tipo pizarra en su parte inferior.
- Carpintería exterior en PVC con Sistema de Microventilación, de color Gris. Cajón de persiana en PVC y persiana de lamas de aluminio inyectado. Vidrios de aislamiento térmico reforzado de alta eficiencia energética
- La compartimentación de la vivienda está realizada en sistema tradicional con ladrillo hueco doble revestido con yeso.
- La separación de las viviendas se llevó a cabo con ladrillo multiperforado de hormigón con propiedades de reducción acústica.

INSTALACIONES

- Electricidad
 1. Instalación eléctrica con protecciones de circuitos, mecanismos “BJC Viva” (empresa del grupo Siemens) en color blanco.
 2. Todas las habitaciones y el salón disponen de las tomas de corriente e interruptores según normativa, así como toma de TV y tomas de RJ-45 (teléfono/datos)
 3. Dos Video-porteros de color, con monitores manos libres, uno por planta.
 4. Preinstalación para motorización de persianas en salón y habitación principal de la planta primera.
 5. Iluminación exterior programable con Temporizador

- Energía Aerotérmica para Calefacción y Agua Caliente
 1. Calefacción con Bomba de Calor con Producción de Agua Caliente Sanitaria.
 2. Calefacción con suelo radiante con termostatos para regulación independiente de las estancias.
 3. Acumulador de Agua Caliente Sanitaria de 300 litros específico para Aerotermia.
 4. Depósito de Inercia para calefacción de 200 litros.
 5. Instalación de Ventilación completa según normativa con conductos de extracción a cubierta.

ACABADOS

- Techos, Paredes y Suelos
 1. Falso techo de escayola en la vivienda con placa hidrófuga en baños y cocina.
 2. Aplicación de pintura lisa plástica de color blanco en las paredes.
 3. Colocación de Alicatados y suelos de Gres cerámicos y porcelánicos en zonas húmedas (cocina y baños) de diversos motivos decorativos. Todo de fabricación nacional.
 4. Resto de suelos rematados en Pavimento Laminado con rodapié lacado en Blanco.

- Carpintería Interior

1. Puerta Exterior de acceso a la vivienda en PVC, con panel de aluminio y parte fija con cristal.
2. Puertas de paso ranuradas en horizontal con cuatro ranuras. Lacadas en Blanco. Las puertas del salón y cocina llevan vidrios con terminación "al ácido".
3. Armarios Empotrados en tres habitaciones, con frente de hojas correderas revestidos y distribuidos interiormente.

BAÑOS Y COCINAS

- Cocina

Mobiliario de cocina, con cajones metálicos y bisagras amortiguadas con encimera de granito nacional, incluye Horno y Microondas INOX dispuestos en Columna, Placa Vitrocerámica, Campana Decorativa y Fregadero Bajo Encimera con grifo escamoteable.

- Baños

1. Los Aparatos Sanitarios son de "marca Roca" o similar
2. Todos los baños cuentan con Plato de Ducha Extraplano a excepción de una habitación que dispone de Bañera y Bidet.
3. Grifería Mono-mando
4. El baño de la habitación principal cuenta además, con Conjunto de mueble de baño de dos cajones con cierre amortiguado suspendido de 80cm, encimera porcelana y espejo luna con aplique LED y Mampara

LUANCO 2020