



RESIDENCIAL ALTAMIRA 2D CL. PEÑA MEA, 4

MEMORIA DE MATERIALES Y CALIDADES

GENERALES DEL EDIFICIO

- ✚ Fachada según diseño arquitectónico, combinando ladrillo vitrificado con piedra natural.
- ✚ Cimentación, estructura y cerramientos interiores de hormigón armado, forjado de vigueta y bovedilla con capa de compresión.
- ✚ Aislamiento termo-acústico y anti-impacto en cumplimiento de la normativa aplicable.

PORTAL

- ✚ Portal completamente decorado con materiales nobles: mármoles, granitos nacionales y pinturas de alta calidad según diseño de dirección técnica; todo ello acorde con la línea arquitectónica del edificio.
- ✚ Peldaños y rodapié de escaleras en granito nacional.
- ✚ Ascensor de pasajeros con acceso a plantas de garaje marca INEM, tipo "SILENS PRO COMPACT", modelo de cabina 510, con capacidad para 8 personas.
- ✚ Instalación de cámaras de vigilancia en portal.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ✚ Carpintería exterior de alta eficiencia energética, A70 ABISAGRADA- PVC CORTIZO, foliado en gris antracita en fachada principal y gris plata en patios interiores; con apertura oscilobatiente en una de sus hojas por pieza y sistema de micro-ventilación.
- ✚ Doble Acristalamiento con cámara 3 + 3/14/4 PLANITHERMXN
- ✚ Cajón de persiana DECOPLUX con Persianas monoblock 185mm y lama de aluminio.

ESCAYOLA Y PINTURA

- ✚ Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales en color blanco.
- ✚ Moldura decorativa de escayola en cocinas.
- ✚ Falso techo de escayola en pasillo y baños.

PAVIMENTOS

- ✚ Pavimento laminado VARIOSTEP CLASSIC, Hidrófugo y Antibacteriano con junta biselada, colocado sobre lámina de polietileno con pletinas laminadas imitación madera en salón-comedor, dormitorios, pasillo y vestíbulo.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✚ Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad y condena.
- ✚ Carpintería interior lisa en melanina de Roble con vidriera en salón y cocina.
- ✚ Armarios de puertas correderas en 2 habitaciones, revestidos y distribuidos interiormente.

CALEFACCIÓN

- ✚ Calefacción individual de gas natural con caldera mural de condensación marca "WOLF FGB2018" con marcado "A"
- ✚ Termostato para regulación de temperatura en cada hueco de la vivienda
- ✚ Radiadores de aluminio inyectado, esmaltados en color blanco.
- ✚ Válvula termostática en los radiadores de los dormitorios.

INSTALACIÓN ELECTRICA

- ✚ Según normativa exigida por Industria.
- ✚ Mecanismos marca BJC (grupo SIEMENS) modelo VIVA en blanco.
- ✚ Preinstalación de servicios de telecomunicación por cable. Instalación de TV y FM en todos los dormitorios, salón-comedor y cocina.
- ✚ Instalación para recepción de la Televisión Digital Terrestre (TDT).
- ✚ Canalización telefónica con tres tomas.
- ✚ Intercomunicación de portal a vivienda con video portero automático para apertura desde cada vivienda con monitor de recepción de imagen en color y sonido.

BAÑO PRINCIPAL Y ASEO

- ✚ Pavimento y Alicatado con Cerámicas Europeas.
- ✚ Aparatos sanitarios marca ROCA, en color blanco con Grifería monomando .

COCINA

- ✚ Pavimento y Alicatado Cerámicos Europeos.
- ✚ Muebles de cocina bajos y altos, hasta el techo, de gran capacidad e hidrófugos, con encimera de granito nacional .
- ✚ Placa Vitro-cerámica TEKA TB de 3 zonas, horno independiente TEKA HBB inox, campana extractora de humos decorativa marca TEKA DBB (a excepción de las 6º plantas donde la campana es extensible TEKA TL), grifería monomando y fregadero de Acero Inoxidable redondo TEKA GRIFM.
- ✚ Toma y desagües de lavadora y lavavajillas.

GARAJE

- ✚ Garaje con sistema de seguridad contra incendios, alarma e iluminación de emergencia y extintores acorde con la normativa de aplicación.
- ✚ Instalación de cámaras de seguridad.
- ✚ Instalación de detección de humos y ventilaciones naturales y forzadas, extracción de aire-ventilación acorde con la normativa de aplicación.
- ✚ Garajes con puerta principal mecanizada con mando a distancia.

